

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC "IMPOSTA UNICA COMUNALE"

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il comma 682, dell'art., della citata Legge di stabilità 2014 stabilisce che il Comune, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997, determina la disciplina per l'applicazione della IUC.

La stessa normativa demanda al regolamento comunale la possibilità di disciplinare nello specifico l'applicazione della IUC e dei tributi che la compongono, in particolare:

- la previsione di riduzioni e esenzioni;
- per la TARI: i criteri di determinazione delle tariffe e la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti nonché l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
- per la TASI: la ripartizione della percentuale a carico dell'occupante e quella a carico del proprietario o titolare di altro diritto reale, nei limiti di quanto fissato dalla legge, la disciplina delle riduzioni che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia; nonché l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

Tutto ciò premesso, si è provveduto a redigere una proposta di regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC), proposta che viene presentata all'approvazione del Consiglio Comunale.

Precisato quanto segue:

il regolamento proposto è stato suddiviso in 4 capitoli, denominati A,B,C,D di cui il primo inerente esclusivamente le norme regolamentari di carattere generale della disciplina della IUC mentre gli altri 3 denominati B,C,D, entrano nel merito della disciplina specifica delle tre componenti tributarie ovvero IMU, TASI e TARI;

con l'approvazione del regolamento della IUC viene revocato il precedente regolamento dell'IMU, (approvato con deliberazione di C.C. n. 73 del 05/09/2012 e successivamente modificato con deliberazione

consiliare n. 68 del 06/11/2013), in quanto la disciplina dell'imposta viene aggiornata nell'ambito del regolamento IUC e in particolare al Capitolo B per quanto concerne gli aspetti più specifici;

la TARI, disciplinata nello specifico dal Capitolo D del regolamento della IUC, sostituisce, dal 2014, la TARES, quale tassa per il servizio rifiuti. La disciplina della TARES e il corrispondente regolamento comunale approvato con delibera n. C.C. n. 13 del 29/11/2013, rimangono comunque in vigore stante la necessità di continuare nella gestione della TARES anche dopo il 1 Gennaio 2014 per l'applicazione delle disposizioni per lo svolgimento dell'attività di accertamento dell'entrata relativa alle annualità pregresse.

Considerato che:

1. il Capitolo A del regolamento riguarda le disposizioni di carattere generale della IUC; in particolare viene stabilita la disciplina delle dichiarazioni da presentare a cura dei soggetti passivi, la disciplina legata all'attività di accertamento e le relative sanzioni, le modalità e i termini per le richieste di rimborso e il calcolo degli interessi, i criteri di rateizzazione dei pagamenti, le disposizioni transitorie, l'entrata in vigore, disposizioni per l'anno 2014;
2. tra le disposizioni regolamentari maggiormente significative contenute nel Capitolo B inerente l'IMU, si segnalano:
 - o la conferma, come nel precedente regolamento IMU, dell'assimilazione all'abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - o l'IMU, per previsione di legge, non si applica, oltre che alle abitazioni principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, anche alle seguenti fattispecie:
 - o alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - o ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
 - o alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - o in materia di IMU le norme legislative che hanno introdotto la IUC fanno salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201.

3. Le disposizioni regolamentari maggiormente significative contenute nel Capitolo D inerente la TARI si segnalano:

- per le abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, non superiore a 183 giorni nell'anno solare: riduzione del 10%;
- abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: riduzione del 30 %;
- fabbricati rurali ad uso abitativo, occupati da imprenditori agricoli professionali: riduzione 30%;
- Alle utenze domestiche che abbiano avviato il compostaggio dei propri scarti organici ai fini dell'utilizzo in sito del materiale prodotto si applica una riduzione del 20%.

3. Tra le disposizioni regolamentari maggiormente significative contenute nel Capitolo inerente la TASI si segnalano:

- il versamento del tributo sarà disposta in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre;
- in relazione a quanto previsto dal comma 682 della legge di stabilità 2014, il regolamento prevede che con deliberazione del Consiglio Comunale annuale vengano individuati, elencati e aggiornati annualmente i servizi indivisibili.

In mancanza di chiarimenti più specifici, sono stati riportate le spese correnti previste nel Bilancio 2014 come indicate negli interventi di spesa dei vari servizi.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ con la quale è stato designato quale Amministratore Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale) il Responsabile del Servizio Finanziario, al quale sono attribuiti i poteri per l'esercizio dell'attività organizzativa e gestionale, compresa la sottoscrizione dei provvedimenti afferenti a tal'attività, nonché la rappresentanza in giudizio, come previsto dal comma 692 della legge di stabilità.

VISTI:

-La Legge del 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) e in particolare i commi dal 639 al 705 nella quale è stata istituita l'imposta comunale unica (IUC);

-L'art 52 del D.Lgs. 446/1997 e s.m.e i.;

-L'art. 175 del Dlgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.e i.

-La Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante : “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.e i.;

-l’art.239 del D.lgs. 267/200 che stabilisce l’acquisizione del parere del revisore dei conti tra le altre, sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

VISTO altresì il parere Prot. n. ... in data espresso dal Revisore Unico dei Conti.

VISTA ~~la nota del Ministero dell’economia e delle finanze prot.n. 4037/2014, con la quale è stata resa nota l’attivazione, a decorrere dal 05 Marzo 2014, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portale.federalfiscaliaiscante.gov.it~~

RITENUTO necessario ed obbligatorio approvare il “Regolamento Comunale per la gestione della Imposta Unica Comunale (IUC)” composto di 4 capitoli denominati A, B, C, D ;

Tutto ciò premesso si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERA

DI APPROVARE il “Regolamento Comunale per la gestione della Imposta Unica Comunale (IUC)” composto di composto di 4 capitoli denominati A, B, C, D ;

DI DARE ATTO CHE:

- 1) Il Regolamento ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2014, data di istituzione dell’imposta unica comunale (IUC) (così come indicato nello stesso Regolamento);
- 2) Come previsto dall’art. 20.A del Regolamento di cui al punto 1, è abrogato il precedente Regolamento IMU approvato con deliberazione consiliare n. 73 del 05/09/2012 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 68 del 06/11/2013 ed è soppressa l’applicazione della TARES a far data dal 1° gennaio 2014 per la quale rimangono comunque applicabili tutte le norme legislative e regolamentari necessarie per lo svolgimento dell’attività di accertamento dell’entrata relativa alle annualità pregresse;
- 3) Per tutti gli altri aspetti non specificamente ed espressamente previsti dall’allegato Regolamento si rimanda alle norme di legge disciplinanti la materia;