

**COMUNE DI SAN POLO DEI CAVALIERI**  
**PROVINCIA DI ROMA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

=====

**COPIA**

=====

Rep. Pubblicazione n.                      del 10-09-14

<b>Nr.</b> 16	<b>Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).</b>
<b>Data</b> 09-09-14	

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **09:10**, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge in sessione **Straordinaria, in Prima convocazione** in seduta **Pubblica**

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

=====

SALVATORI PAOLO	P	FILONI MATTEO	P
PROIETTI MARIO	A	PLACIDI FEDERICA	P
MOZZETTA STEFANIA	P	SALVATORI MARIO	P
LORI ORESTE	P	RICCI GABRIELE	P
MOZZETTA SIMONE	P	FINA MIRKO	P

=====

ne risultano **presenti n. 9 e assenti n. 1**

ASSUME la Presidenza il Sig. **SALVATORI PAOLO** in qualità di **SINDACO**  
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97 - comma 4^ lett.a D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267) il Segretario comunale Sig. **DI ROLLO G.BATTISTA**.  
La seduta è **Pubblica**, nominati scrutatori i Signori:

**LORI ORESTE**  
**MOZZETTA SIMONE**  
**FINA MIRKO**

VERIFICATO che il numero dei presenti è legale il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

PARTECIPA alla seduta, senza diritto di voto, il Sig. GIUBILEI JACOPO, Presidente del Consiglio Comunale dei Giovani.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione: ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs.18 n.267/00 sono stati acquisiti i pareri favorevoli da parte dei responsabili dei servizi interessati per quanto attiene la regolarità tecnica, contabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

Valutata l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

Visto il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la bozza di regolamento comunale IUC predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 15 luglio 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e Finanze del 2 Settembre 2014 prot.n. 28926 con la quale si evidenzia che, per l'anno 2014, la data per l'approvazione del bilancio degli enti locali prorogata al 30 settembre, non incide sulla vigenza del termine del 10 settembre 2014 fissato per la trasmissione telematica mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e dei regolamenti relativi alla TASI;

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisto in ottemperanza dell'articolo 239, comma1, lettera b, numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Udito il seguente intervento del **Consigliere Placidi**:

Il regolamento che oggi andiamo ad approvare riguarda la disciplina dello IUC che è una nuova tassa composta da due componenti quella patrimoniale costituita dall'IMU e quella dei servizi composta dalla TASI e TARI.

Per quanto riguarda l'IMU e la TARI avrei poco da dire perché in sostanza rimangono invariate la disciplina già adottata negli anni precedenti, io mi concentrerei maggiormente ad argomentare la nova tassa TASI.

La TASI è un tributo per i servizi indivisibili ed ha come presupposto il possesso e la detenzione di un fabbricato, ivi compresa l'abitazione principale, le aree edificabili.

A differenza dell'IMU e della TARI, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, cioè da un occupante, l'imposta sarà versata per il 70% dal titolare del diritto reale e il 30% dall'occupante.

Si calcola sulla base dell'imponibile degli immobili come previsto sull'applicazione dell'IMU.

L'aliquota base è del 1‰ e le aliquote sono stabilite annualmente da Consiglio Comunale. In ogni caso la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale stabilita per l'IMU al 31/12 dell'anno precedente.

Non sono previste delle esenzioni particolari ma solo quelle previste dalla Legge, quindi immobili dello Stato, regioni Comuni ecc.

Questo nuovo tributo concorre alla copertura dei costi dei servizi indivisibili che sono:

- Pubblica sicurezza e vigilanza
- Viabilità
- Illuminazione pubblica
- Servizi di protezione civile
- Servizio socio-assistenziale
- Parchi e tutela ambientale
- Tutela del patrimonio.

È versata direttamente al comune in 2 rate a giugno e a dicembre.

Come tutti i regolamenti gli ultimi articoli disciplinano le sanzioni, interessi e contenziosi.

Udito l'intervento del **Cons. Fina**, il quale annuncia l'astensione dal voto del Gruppo di minoranza che non è stato coinvolto in alcun modo nella predisposizione dell'atto, tanto che non è stata nemmeno convocata la Commissione bilancio.

Dato atto che risultano presenti il Sindaco e n. 8 Consiglieri sui n. 9 assegnati al Comune ed in carica, dei quali n. 6 votanti e n. 3 astenuti: i Consiglieri Salvatori Mario, Ricci e Fina;

Con voti favorevoli n. 6 e contrari nessuno, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di approvare il “Regolamento comunale per l’applicazione dell’imposta unica comunale (IUC)” , composto di n.69 articoli, allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1 gennaio 2014;

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità, stante l’urgenza, di conferire immediata efficacia al provvedimento testé votato;

Dato atto che risultano presenti il Sindaco e n. 8 Consiglieri sui n. 9 assegnati al Comune ed in carica, dei quali n. 6 votanti e n. 3 astenuti: i Consiglieri Salvatori Mario, Ricci e Fina;

Con voti favorevoli n. 6 e contrari nessuno, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
f.to SALVATORI PAOLO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DI ROLLO G. BATTISTA

=====

Rep. Pubbl. N. Approvata

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1 della Legge 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 10-09-2014 **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DI ROLLO G. BATTISTA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 10-09-14 al 25-09-14, come prescritto dall'art. 134 comma 1^,  
della legge 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.  
E' divenuta esecutiva il giorno \*\*\*\*\*;

San Polo dei Cavalieri, li \*\*\*\*\* **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI ROLLO G. BATTISTA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

San Polo dei Cavalieri, li \*\*\*\*\* **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI ROLLO G. BATTISTA