



# COMUNE DI LARIANO

Provincia di Roma

COPIA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 del 22/05/2014

**OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito e risultano all'appello nominale i seguenti signori :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CALICIOTTI MAURIZIO	SI		SANTILLI GIANNI	SI	
PANTONI WALTER	SI		PETRILLI MARCO	SI	
FERRANTE CARRANTE FABRIZIO	SI		STARNONI LORENA		SI
MATTACCHIONI MAURIZIO		SI	ASTOLFI EMILIANO	SI	
ROMAGGIOLI PIETRO	SI		CASAGRANDE RAFFI GIANLUCA		SI
VALERI PIERO	SI		CROCETTA CLAUDIO	SI	
BARTOLI SERGIO	SI		D'ALBENZO FABRIZIO	SI	
MAURO ALFONSO		SI	FICCARDI PAOLO	SI	
FABBRI DIEGO	SI				

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. **SIG. PIETRO ROMAGGIOLI** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale dichiara aperta la Seduta che è **PUBBLICA**.

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE **DOTT.SSA MARA ROMANO**.

Nominati scrutatori i Consiglieri : .

Il Presidente invita quindi il Consiglio a discutere sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

Valutata l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

Visti i commi 659 e 660 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TARI, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
  - b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
  - c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
  - d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
  - e) fabbricati rurali ad uso abitativo;
- oltre ad ulteriori riduzioni ed esenzioni, rispetto a quelle elencate, la cui copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa che non possono eccedere il limite del 7 per cento del costo complessivo del servizio e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del Comune;

Visto il comma 679 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TASI, riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;
- f) superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa.

Visto il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la bozza di regolamento comunale IUC predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'emendamento proposto dal Sindaco che recita:

#### EMENDAMENTO

L'art. 10.B - Assimilazioni abitazione principale - Agevolazioni

#### Viene così sostituito

1. Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, si considera direttamente adibita ad abitazione principale un'unica unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7:

a) Posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che la stessa non risulti locata;

b) Posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

c) concessi in comodato in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500.

2. La sola detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

4. Si applica un'aliquota agevolata, stabilita annualmente dal Consiglio Comunale alle abitazioni locata a canone concordato a conduttori che la utilizzino come abitazione principale. In tal caso, l'agevolazione è richiesta dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione IUC relativa all'anno interessato, con allegata copia del contratto regolarmente registrato"

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Vista la discussione registrata su nastro magnetofonico;

Visti i pareri ex art. 49 del tuel 267/2000 espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile sia sulla proposta n. 15/2014 che sull'emendamento approvato;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000 sia sulla proposta n. 15/2014 che sull'emendamento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. di approvare l'emendamento all'art. 10.B proposto dal Sindaco;

2. di approvare il “Regolamento comunale per l’applicazione dell’imposta unica comunale (IUC)” come da allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
5. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (DOTT.SSA MARA ROMANO)

IL PRESIDENTE  
F.TO (SIG. PIETRO ROMAGGIOLI)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo on line del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lariano, li 23/05/2014

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA II  
F.TO AVV. COSTANZI CORRADO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione , diverrà esecutiva il giorno :  
17/06/2014

[ X ] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000)

Lariano, li 23/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA MARA ROMANO

---